### Opis: https://prudnik.pl/wp-content/uploads/2024/12/obraz-1.png

### UMOWA NR ……..

Zawarta w dniu ………………. .2025 r. w Prószkowie pomiędzy :

1. **Powiatem Opolskim** z siedzibą w Opolu przy ul. 1 Maja 29, reprezentowanym przez :

……………………………………………… – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Prószkowie,

a

1. ………………………………………………………………………., reprezentowanym/ną przez :

……………………………………………….,

……………………………………………….,

w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **„Roboty budowlano-remontowe w celu utworzenia Dziennego Domu Senior+ w Prószkowie przy ul. Zamkowej 2.”** prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp. Numer ogłoszenia BZP :............................... została zawarta umowa o następującej treści :

### §1

1. Przedmiot zamówienia obejmuje **„Roboty budowlano-remontowe w celu utworzenia Dziennego Domu Senior+ w Prószkowie przy ul. Zamkowej 2.”** w ramachzadania inwestycyjnego pn.: **„Utworzenie i wyposażenie Dziennego Domu Senior+ w Prószkowie przy ul. Zamkowej 2i”.**

Zakres robót obejmuje m.in. :

1. Modernizację instalacji elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia (plafony/panele LED)

* montaż oprawy oświetleniowej pod schodami
* wymiana wypalonych opraw oświetleniowych
* przebudowa sterowania oświetlenia korytarzy i klatki schodowej

1. Montaż, instalacja i konfiguracja systemu kontroli dostępu drzwi wejściowych do budynku)

* ułożenie okablowania pod wideomofon
* montaż wideodomofonu
* montaż panelu zewnętrznego i programowanie
* ułożenie okablowania pod *Kontrolę dostępu*
* montaż kontroli dostępu i konfiguracja

1. Doprowadzenie i rozprowadzenie sieci internetowej w pomieszczeniach przeznaczonych na działalność Dziennego Domu Senior+
2. Malowanie ścian i sufitów - 750 m2

* naprawa spękanych tynków
* gruntowanie podłoży
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych
* wykonanie lamperii lakierem akrylowym

1. Cyklinowanie, lakierowanie i naprawa parkietu w pomieszczeniu ogólnodostępnym/jadalni, 57,70 m2
2. Zakup i montaż odbojnic/narożników naściennych - 27 szt.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej.
4. Ze względu na specyfikę działalności zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty będą prowadzone w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania DPS.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania porządku na placu budowy i terenie bezpośrednio przyległym oraz uporządkowania go po zakończeniu robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy.
7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży ***Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania***, uwzględniający etapowość realizacji zadania oraz plan organizacji placu budowy.

### §2

* + - 1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1: **29 sierpnia 2025 r.**
      2. Z czynności końcowego odbioru robót budowlanych sporządzony będzie protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się wpisaną na protokole końcowym datę, w której Strony umowy stwierdziły, że wady te lub usterki zostały usunięte.
      3. Przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie wymagane atesty i certyfikaty dot. materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 3.**

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi brutto : .........................…… **zł** (słownie :……………… ).
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe stanowi ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

**§ 4**

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się :
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ………………………………………………………….
3. Zamawiający ustanawia Inspektora/ów nadzoru inwestorskiego, w osobie/ach i branży/branżach: …………………………………………………………………………
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1. w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.
5. **Strony ustalają, że złom metalowy odzyskany w trakcie realizacji inwestycji stanowi własność Zamawiającego. Zamawiający wskaże miejsce jego składowania.**

**§ 5.**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości **5%** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, to jest kwotę : … **zł** (słownie : ……..).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (dotyczy również roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości).
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zmiana ta może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Część zabezpieczenia w wysokości **70%**, to jest kwota : …. **zł** (słownie : …..) zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości **30%**, służąca do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji to jest kwota : …… **zł** (słownie : …..) zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

**§ 6.**

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres : ……… **miesięcy**.

**§ 7.**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy zrealizowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **w terminie 14** **dni** od dnia otrzymania faktury VAT wraz z protokołem częściowym lub końcowym bezusterkowego odbioru robót oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia 1 faktury częściowej, po wykonaniu 50% wartości zakresu robót oraz f-ry końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół częściowy lub końcowy bezusterkowego odbioru robót podpisany przez strony, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5, na :

**Nabywca : Powiat Opolski, ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole; NIP 754-30-23-121,**

**Płatnik/Odbiorca : Dom Pomocy Społecznej w Prószkowie, ul. Zamkowa 8, 46-060 Prószków.**

1. Bank i numer rachunku bankowego Wykonawcy : wg faktury.
2. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.

**§ 8.**

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata może obejmować wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiającym może:
6. nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
11. Wykonawca dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru powierzonych im robót, wykonania usługi lub realizacji dostawy.

**§ 9.**

1. Wykonawca za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od niego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za niezrealizowaną część umowy.
2. Wykonawca, za niedotrzymanie terminu zakończenia robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1umowy.
3. Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od niego zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za niezrealizowaną część umowy. Nie dotyczy to sytuacji określonej w § 10 ust. 5.
4. Wykonawca za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu pisemnie uzgodnionego w protokole przez strony na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku niedotrzymania postanowień, o których mowa w § 10 ust. 5 i 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek.
6. W przypadku :
7. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek.

1. Niezależnie od kar umownych, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10.**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonywany bez udziału / z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub poda nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Zakres robót wykonywanych przez Wykonawcę i podwykonawców określa załącznik nr … do oferty.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielnie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane :
8. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
9. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż w § 10 ust. 5.
10. niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

#### §11

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie oraz w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w treści załącznika wskazanego w ust. 14.
2. Wykonawca udostępnia i powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o

ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca poinformuje Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o wykorzystywaniu przez Zamawiającego danych osobowych do celów realizacji umowy.
4. Przepisy ust. 1- 4 mają zastosowanie w przypadku zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
6. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników/funkcjonariuszy Zamawiającego i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie dłużej niż wskazany w o przepisach o archiwizacji.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w umowie na podstawie art. 6, ust. 1, lit/ b, c, e, f RODO oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L z 4.05.2016, s1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
9. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż wskazany w przepisach o archiwizacji (zasady klasyfikacji oraz okres przechowywania określa Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt.
10. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Zamawiający pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu umowy. Zamawiający zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w treści załącznika wskazanego w ust. 14.
11. Zamawiający udostępnia i powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

**§ 12.**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sprawie zamówienia w stosunku do treści wybranej oferty, w następujących przypadkach:
   1. wprowadzenia robót zamiennych w przypadkach gdy:
      1. materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w takim stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny - pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
      2. w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
      3. w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu umowy możliwa jest zmiana na lepsze materiały bądź inną technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie,
   2. gdy dochowanie terminu lub warunków świadczenia dostaw, usług lub robót budowlanych określonych w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć,
   3. wprowadzenia przez Wykonawcę lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem zamówienia i gwarantuje Zamawiającemu osiągnięcie wszystkich celów założonych w umowie, a łączna zmiana kosztów wynikających z wprowadzenia nowego produktu/ usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przedstawionego w jego ofercie,
   4. w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, w tym stawki podatku VAT,
   5. w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia,
   6. uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
   7. konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru/dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej,
   8. złożenia wniosku o likwidację wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/ usługi,
   9. istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi, uzasadniających ryzyko, że jego produkty/ usługi lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości,
   10. w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 5 zmianie ( w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń ( o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia.
4. W przypadkach opisanych w ust. 5 dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą ( art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy prawo zamówień publicznych), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
5. Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r.

o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019r. poz. 1074 i 1572),

e)jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy w przypadku wniosku złożonego przez Wykonawcę zgodnie z art. 455 ust 2 ustawy pzp.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 1-8 wymagają podpisania aneksu do umowy i będą obowiązywać od terminu określonego w aneksie.
2. Zamawiający dopuszcza również zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:
   1. opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
   2. udokumentowanych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
3. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

1)opis propozycji zmiany,

2)uzasadnienie zmiany.

1. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.
2. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności mających wpływ na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany do Dziennika budowy nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności, a następnie potwierdzony wpisami do Dziennika budowy przez osoby ze strony Zamawiającego

#### §13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.
2. Nieważność któregokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy którykolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
3. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy wynikłe w relacjach między Stronami umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ppoż. oraz bhp.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a będące następstwem nieprzestrzegania ww. przepisów ppoż. i bhp.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
8. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną częścią umowy stanowi oferta oraz SWZ wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**